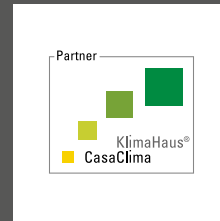


**IL NOSTRO
CAPITOLATO,
PIÙ RICCO,
PIÙ COMPLETO.**




**SPAZIO
POSITIVO**
LA TUA CASA IN LEGNO





TANTE NUOVE SOLUZIONI

Il capitolato Spazio Positivo è il più completo del settore, con infinite proposte in tema di pareti, serramenti, scale, rivestimenti, impianti di riscaldamento e finiture in genere. Scegliere Spazio Positivo significa avere la certezza di realizzare il sogno più naturale del mondo: una casa che risparmi energia, migliori il benessere, sia sana e asciutta, che soddisfi le esigenze di spazio e il gusto personale di chi la abita.



VANTAGGI	5
ALL INCLUSIVE	6
THERMO AROUND®	7
CHIAVI IN MANO	8

PRESTAZIONI INGEGNERISTICHE E DI PROGETTAZIONE

1.0 CONSULENZA	9
2.0 PRODUZIONE	10

INVOLUCRO DELLA CASA

3.0 PARETE ESTERNA	11
4.0 PARETI INTERNE	13
5.0 TETTO	14
6.0 SOLAIO	16
7.0 PACCHETTO DI FINITURA SU PLATEA O INTERRATO	17
8.0 PORTONCINO D'INGRESSO	17
9.0 FINESTRE E PORTEFINESTRE	18
10.0 SISTEMA DI OSCURAMENTO	20

IMPIANTISTICA

11.0 IMPIANTO TERMICO E IDRAULICO	21
12.0 IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA	24
13.0 IMPIANTO ELETTRICO	25

FINITURE INTERNE

14.0 PORTE INTERNE	27
15.0 SCALE	27
16.0 FINITURA INTERNA CARTONGESSO	27
17.0 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	28
18.0 SANITARI BAGNI	29

VARIE

19.0 CASA BIFAMILIARE - PLURIFAMILIARE	30
20.0 INTERRATO - PLATEA DI FONDAZIONE	30
21.0 ELEMENTI COSTRUTTIVI AGGIUNTIVI	31
22.0 GREZZO AVANZATO	32

CONDIZIONI GENERALI	33
NERO SU BIANCO	34



SCEGLI IL COMFORT DI UNO SPAZIO POSITIVO



Le nostre case racchiudono oltre **140 anni di esperienza nel settore della bioedilizia**, grazie alla tradizione della casa madre tedesca Rensch-Haus® che si unisce al design tipico della creatività italiana.

Il nostro capitolato offre un'ampia scelta di soluzioni per personalizzare la vostra casa, anche nei minimi dettagli.

Nel realizzare il vostro sogno **Spazio Positivo sarà l'unico interlocutore**, insieme definiremo le soluzioni migliori per concretizzare ogni desiderio con precisione e senza sorprese.

Una casa Spazio Positivo ha il prezzo pieno. Solo di vantaggi.

■ ELEMENTI COSTRUTTIVI AD **ALTO ISOLAMENTO** GARANTISCONO UN AMBIENTE SANO E ASCIUTTO, CALDO D'INVERNO E CONFORTEVOLE D'ESTATE

■ IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO AD ALTA RESA, ECOCOMPATIBILI E CON **CONSUMI MOLTO RIDOTTI**

■ **CASE TIPO** E SU **PROGETTAZIONE LIBERA**

■ **AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E DEMO-RICOSTRUZIONI** CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

■ **STRAORDINARIO RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO**

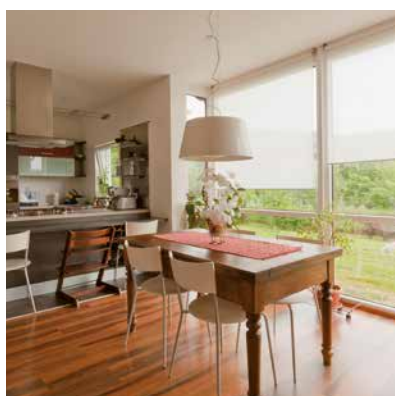
■ UTILIZZO DI **MATERIALI INNOVATIVI** E DI SISTEMI CERTIFICATI


















■ **RAPIDITÀ DI COSTRUZIONE**





■ **IMPIANTI DI ULTIMA GENERAZIONE** DELLE MIGLIORI MARCHE PER POMPE DI CALORE, IMPIANTI DI VENTILAZIONE MECCANICA, IMPIANTI SOLARI TERMICI E FOTOVOLTAICI



ALL INCLUSIVE



-  Disegni esecutivi
-  Progetto strutturale secondo la normativa antisismica
-  Gru e ponteggi per il montaggio dell'edificio
-  Parete esterna in legno a telaio coibentata con valore U pari a 0,145 W/m²K, con fibra di legno nelle intercapedini per la protezione dal caldo estivo
-  Allettamento di malta sotto tutti i muri interni ed esterni del piano terra
-  Tetto in legno massiccio o lamellare isolato con fibra di legno, elementi esterni a vista in tinte naturali, tegole in cemento e lattonerie in lamiera preverniciata
-  Pareti interne in legno a telaio o in metallo con finitura in cartongesso e tinteggiatura
-  Finestre e portefinestre con vetri ad alto isolamento termico e sistema di oscuramento come da progetto
-  Davanzali esterni e davanzali interni con finiture a scelta
-  Portoncino d'ingresso isolato termo-acusticamente, antieffrazione e con varie rifiniture
-  Riscaldamento termoregolato con sistema di emissione e generazione come da progetto
-  Scala interna in legno di collegamento tra i piani della casa con varie rifiniture
-  Lavabo, water e bidet in ceramica sospesi e piatto doccia
-  Pavimento piastrellato in cucina e nei bagni
-  Pavimentazione in laminato in soggiorno e nelle stanze
-  Finitura interna dei locali abitati in cartongesso rasato e tinteggiato
-  Smaltimento di tutti i materiali di scarto per i lavori eseguiti da Spazio Positivo

-  A richiesta canna fumaria certificata per stufe a legna o pellets
-  A richiesta frangisole motorizzati
-  A richiesta impianti di aspirazione centralizzata e gestione domotica
-  A richiesta impianti di raffrescamento e ventilazione meccanica controllata



UN CLIMA PERFETTO IN OGNI STAGIONE

Con il **Sistema ThermoAround®** tutti i componenti lavorano in sinergia tra loro. Gli elementi costruttivi come muri esterni, finestre, portoncini d'entrata, solai, falde del tetto e pavimenti al piano terra, sono stati da noi testati e garantiscono elevate prestazioni termiche grazie all'impiego di materiali edili di qualità e di nuova concezione. Il risultato è **una casa calda d'inverno** con **consumi energetici ridotti** e **confortevole d'estate**.

CONTINENTAL

IDEALE NELLE ZONE TEMPERATE



Se vivete in zone fredde d'inverno e calde d'estate, Spazio Positivo vi dedica il pacchetto energetico Continental che prevede uno **spessore delle pareti di 30 cm**, opzione compresa nel "chiavi in mano", assicurando un coefficiente di isolamento termico $U = 0,145 \text{ W/m}_2\text{K}$.

MOUNTAIN

PER CHI VIVE AD ALTA QUOTA



Se vivete in zone con temperature rigide d'inverno, il pacchetto Mountain prevede l'inserimento di un **isolamento a base di fibre minerali di 16 cm** che sostituisce l'isolamento in fibra di legno. **Lo spessore della parete esterna rimane invariato**, ma il valore U viene ottimizzato a $0,125 \text{ W/m}_2\text{K}$.

POLAR

AL RIPARO DAL FREDDO POLARE



Se vivete in zone freddissime, la soluzione Polar è ideale. Rispetto al Mountain, in questo pacchetto sono previsti anche **serramenti ad altissime prestazioni termiche con tripli vetri**, siano esse in legno o in PVC.



IL VERO CHIAVI IN MANO



A TUTTO PENSIAMO NOI



LI TROVI NELLA TUA OFFERTA
ECONOMICA PERSONALIZZATA SULLA
BASE DELLE TUE SCELTE



ELEMENTI O FINITURE EXTRA
CONSIGLIATI PER IL MASSIMO
COMFORT

- LAVORI INGEGNERISTICI E DI PROGETTAZIONE
- GRU E PONTEGGI
- TRASPORTO CASA E MATERIALI
- VITTO E ALLOGGIO DI TUTTE LE SQUADRE
- MURI ESTERNI ISOLATI
- MURI INTERNI
- TETTO ISOLATO
- SOLAI INTERPIANO
- FINESTRE E PORTEFINESTRE
- SISTEMI OSCURANTI PER SERRAMENTI
- PORTONCINO D'INGRESSO
- IMPIANTO ELETTRICO
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
- IMPIANTI IDRAULICI
- ASSISTENZA NELLA SCELTA DELLE FINITURE CON PERSONALE SPECIALIZZATO
- BAGNI COMPLETI DI SANITARI E RUBINETTERIE
- FINITURE INTERNE DEI LOCALI CON CARTONGESSO E TINTEGGIATURA
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INCLUSI I BATTISCOPA
- SCALA IN LEGNO CON RINGHIERA
- PORTE INTERNE
- ASSISTENZA DURANTE IL CANTIERE E PULIZIA FINALE



COMPRESO NEL CHIAVI IN MANO



PRESTAZIONI INGEGNERISTICHE E DI PROGETTAZIONE

1.0 | CONSULENZA

Gli aspetti commerciali e tecnici sono molto importanti nella costruzione della casa. Vanno chiariti e condivisi: i nostri specialisti sono a vostra completa disposizione.

1.1 | SERVIZI PRELIMINARI DELL'AGENTE SPAZIO POSITIVO

- Consulenza qualificata per la scelta della casa.
- Offerta dettagliata e personalizzata.

1.2 | DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

Elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni) utilizzabili come base dal vostro tecnico per richiedere la concessione edilizia. Ai fini della certificazione forniamo gratuitamente il calcolo dei coefficienti di isolamento termico U di tutti gli elementi costruttivi di Spazio Positivo.

A RICHIESTA Dopo l'incontro tecnico, può essere fornita la consulenza tecnica per modifiche e integrazioni al progetto.

1.3 | CALCOLI STATICI INCLUSA L'ANTISISMICA

Calcolo statico e antisismico della casa Spazio Positivo con schema di distribuzione del carico per l'interrato o la platea, fornito senza costi aggiuntivi per le zone sismiche 3 e 4. Il deposito del nostro calcolo presso il Genio Civile è a cura del vostro tecnico o progettista.

A RICHIESTA Calcolo strutturale antisismico dell'interrato o della platea.

1.4 | PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Disegni esecutivi architettonici in scala 1:50 della casa Spazio Positivo e schema della forometria. Elaborazione dei progetti esecutivi per impianto elettrico e termico.

A RICHIESTA Calcoli energetici (ex legge 10/91) in conformità alla normativa nazionale e locale.



1.5 | ASSISTENZA LAVORI IN CANTIERE

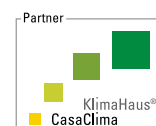
Tutte le opere che per contratto Spazio Positivo si impegna a eseguire, vengono organizzate e supervisionate dal nostro responsabile di cantiere.

1.6 | CASACLIMA CLASSE A / ORO

Spazio Positivo, in qualità di Partner dell'agenzia CasaClima, è in grado di realizzare case chiavi in mano a bassissimo consumo energetico.

La classe di appartenenza dipende da diversi parametri della casa, dal progetto, dal luogo dove viene realizzata e dalla tecnologia impiegata.

Per saperne di più contatta l'agente Spazio Positivo della tua zona.



2.0 | COSTRUZIONE DELLA CASA

Le prestazioni indicate in questa pagina sono tutte comprese nella soluzione "chiavi in mano". Dalla costruzione delle pareti, fino al certificato di garanzia finale, Spazio Positivo si prende cura della vostra casa, senza sorprese.

2.1 | PREFABBRICAZIONE DELLA CASA

Preciso controllo della qualità produttiva in ogni fase di costruzione e montaggio dell'involucro, massima attenzione al dettaglio tecnico.



2.2 | TRASPORTO DELLA CASA

Trasporto di tutta la casa e dei suoi componenti fino al cantiere con camion con bilico.

A RICHIESTA Trasporto con mezzi di dimensioni ridotte.



2.3 | MONTAGGIO DELLA CASA

- Gru per il montaggio.
- Fornitura e posa del ponteggio esterno a partire dalla quota di posa della struttura in legno.
- Montaggio della casa effettuato dal nostro personale qualificato e da aziende specializzate di nostra fiducia.
- Vitto e alloggio sul posto di tutti gli operai compresi nel prezzo, durante la costruzione della casa.
- Smaltimento dei materiali di scarto per i lavori eseguiti da Spazio Positivo.



2.4 | GARANZIE

- Consulenza specializzata per l'ottenimento di mutui casa.
- A costruzione ultimata saranno rilasciate le dichiarazioni di conformità degli impianti termico, idraulico ed elettrico come previsto dalla legge.
- Campionatura della casa con personale qualificato nello show-room Spazio Positivo.
- Costruzione in base alla normativa nazionale in materia di strutture per le zone sismiche 3 e 4.

Eventuali prestazioni aggiuntive che si rendessero necessarie per le zone sismiche 1 e 2 verranno conteggiate a parte.



3.0 | PARETE ESTERNA

Fornitura e posa di tutte le pareti esterne della casa Spazio Positivo.

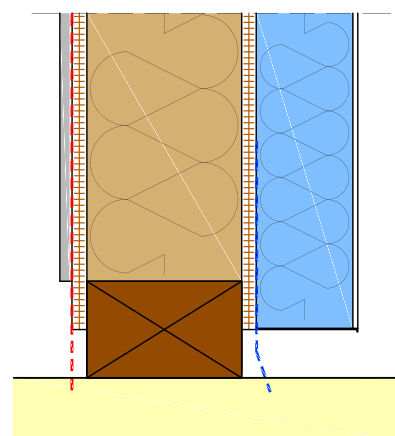
Pareti esterne composte da struttura portante a telaio in legno, isolamento tra i montanti, cappotto esterno e finitura interna in cartongesso - Isolamento termico minimo $U\ 0,145\ W/m_2K$.

3.1 | PARETE CLASSIC

Parete esterna composta da struttura portante a telaio in legno, cappotto esterno da 10 cm e finitura interna in cartongesso - Isolamento termico $U\ 0,145\ W/m_2K$.



N.	DESCRIZIONE	SPESSORE (cm)
1	Pittura interna	-
2	Tessuto tecnico (Stotex)	-
3	Stuccatura	0.1
4	Lastra in cartongesso	0.95
5	Freno/barriera al vapore	-
6	Pannello strutturale truciolare	1.3
7	Struttura a telaio in legno	16
8	Isolamento in fibra di legno all'interno della struttura a telaio	14
9	Pannello strutturale truciolare	1.3
10	Sistema a cappotto certificato	10
11	Finitura in granulometria K1.5	0.5



Fornitura e posa di parete esterna per uno spessore complessivo di 31 cm, composta da:

- Struttura portante in legno e controventi in truciolare strutturale per uno spessore complessivo di 20 cm.
- Sistema a cappotto in EPS con finitura esterna con granulometria K1.5 mm di colore a scelta, secondo campionario, applicato in cantiere su strato di fondo armato.

NOTE Nelle pareti del piano terra, dove tecnicamente necessario, è predisposta la guaina di sicurezza a protezione dell'attacco a terra.
Le pareti esterne della casa Spazio Positivo sopportano pesi importanti quali i pensili della cucina o quadri di grandi dimensioni.

A RICHIESTA La parete base viene realizzata con sistema a cappotto in lana di roccia da 6 cm.
Viene eseguito l'incollaggio della guaina verticale alla struttura della platea/interrato.

3.2 | PARETE MOUNTAIN

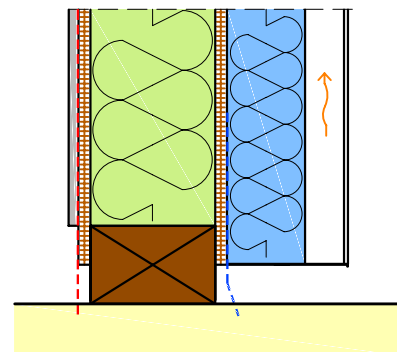
Il pacchetto energetico Mountain prevede l'inserimento di isolamento in fibra minerale da 16 cm, all'interno della struttura a telaio.
Il valore U viene così ottimizzato a $0,125\ W/m_2K$.





3.4 | PARETE CON FACCIATA VENTILATA

Parete a telaio in legno con sistema di facciata ventilata continua utilizzato con successo sia nelle nuove costruzioni, sia nel recupero di edifici esistenti. La facciata ventilata offre una soluzione di alta qualità in particolare modo per zone umide. Grazie alla camera di aria in movimento all'interno del sistema, la parete in legno e lo strato isolante si mantengono perfettamente asciutti, protetti e funzionali. La struttura a strati, inoltre, offre un sensibile miglioramento del livello di isolamento acustico. Infine questo sistema non pone limiti alla creatività, grazie agli innumerevoli stili di facciate: dai pannelli di rivestimento finale ad intonaco, legno naturale, in resina e tanti altri materiali.

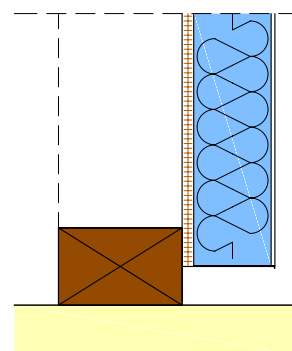


3.5 | PARETE NEL SOTTOTETTO NON ABITABILE

Le pareti esterne del sottotetto non abitabile sono realizzate come la parete classic, ma senza isolamento tra i montanti e senza cartongesso interno.

Cappotto esterno e rasatura come il resto della casa.

Per l'accesso al sottotetto, in assenza di una scala fissa, è previsto l'inserimento di una botola.



3.6 | PARETE GARAGE

Le pareti esterne del garage sono fornite senza isolamento tra i montanti e senza cartongesso interno.

Cappotto esterno porta intonaco da 2 cm e rasatura come il resto della casa.

Le pareti esterne del garage vengono realizzate R 60 o REI 60, secondo le esigenze di progetto.





4.0 | PARETI INTERNE

Fornitura e posa di tutte le pareti interne della casa Spazio Positivo.

Pareti interne composte da struttura a telaio, finitura in cartongesso e pittura murale bianca.

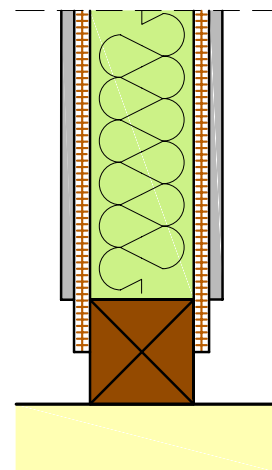


4.1 | PARETI INTERNE STRUTTURALI IN LEGNO

Parete interna composta da struttura portante a telaio in legno e finitura in cartongesso.



N.	DESCRIZIONE	SPESSORE (cm)
1	Pittura interna	-
2	Tessuto tecnico (Stotex)	-
3	Stuccatura a gesso	0.1
4	Lastra in cartongesso	0.95
5	Pannello strutturale truciolare	1.3
6	Struttura a telaio in legno	10-16
7	Isolamento termoacustico	6
8	Pannello strutturale truciolare	1.3
9	Lastra in cartongesso	0.95
10	Stuccatura a gesso	0.1
11	Tessuto tecnico (Stotex)	-
12	Pittura interna	-



Fornitura e posa di parete interna per uno spessore complessivo di 15 o 20 cm a seconda delle esigenze strutturali composta da struttura portante in legno, controventi in truciolare strutturale e finitura con cartongesso, stuccatura e tinteggiatura.

NOTE

Le pareti interne in legno della casa Spazio Positivo sopportano pesi importanti quali i pensili della cucina o quadri di grandi dimensioni.

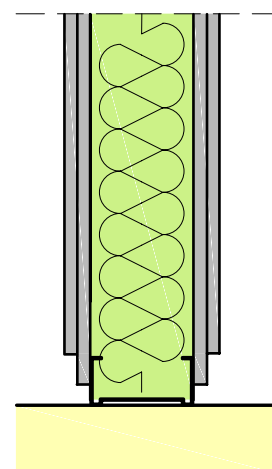


4.2 | PARETI INTERNE IN CARTONGESSO

Parete interna composta da struttura metallica con finitura in cartongesso.



N.	DESCRIZIONE	SPESSORE (cm)
1	Pittura interna	-
2	Tessuto tecnico (Stotex)	-
3	Stuccatura a gesso	0.1
4	Doppia lastra in cartongesso	2.5
5	Struttura a telaio in metallo	10
6	Isolamento termoacustico	6
7	Doppia lastra in cartongesso	2.5
8	Stuccatura a gesso	0.1
9	Tessuto tecnico (Stotex)	-
10	Pittura interna	-



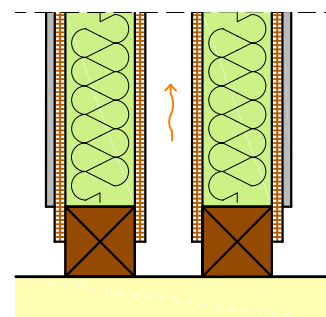
Fornitura e posa di parete interna non strutturale realizzata mediante assemblaggio di quattro lastre in gesso rivestito, due per ogni lato fissate alla struttura portante, costituita da profili verticali a C e U in acciaio zincato nervato, per uno spessore complessivo da 12 e 15 cm con isolamento acustico tra i montanti.



4.3 | PARETE TRA UNITÀ ABITATIVE

Nel caso di più unità abitative adiacenti si prevedono adeguate pareti isolate termoacusticamente per garantire i valori previsti dalle normative di settore.

Sono fornite con struttura a telaio in legno, con isolamento tra i montanti in fibra minerale e con finitura interna in cartongesso stuccato e pitturato.





5.0 | TETTO

Fornitura e posa del tetto della casa Spazio Positivo.

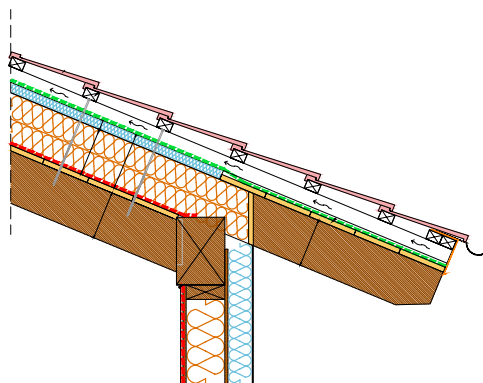
Tetto con struttura portante in legno e manto di copertura impermeabile. In presenza di sottotetto abitato sarà posata anche l'isolazione termica, la barriera al vapore e la finitura interna verso i locali abitati.



5.1 | TETTO A FALDE CON LEGNO A VISTA

Tetto con struttura portante in legno, isolamento termico in fibra di legno e manto di copertura impermeabile con tegole in cemento. Finitura interna con travi e perline in legno a vista.

N.	DESCRIZIONE	SPESSORE (cm)
1	Tegola in cemento	-
2	Listello e controlistello	8
2	Areazione tra i listelli	5
3	Telo impermeabile traspirante	0.1
4	Isolamento termico	20+4
4	Freno/barriera al vapore	-
5	Perlina in legno	2
6	Travi strutturali in legno a vista	20



Fornitura e posa di copertura con orditura principale e secondaria, travi di colmo, mezze case, banchina e controcatena in legno massiccio e lamellare essiccato. La struttura del tetto viene definita secondo il calcolo statico. Isolamento termico in fibra di legno da 24 cm posato sopra la struttura portante. Travi e perline in legno a vista. Manto di copertura in tegole in cemento delle migliori marche, prodotti e certificati per durare nel tempo, modelli e colori a scelta.

Sporti di gronda realizzati con travi in legno e perline a vista rifinite con vernice impregnante traspirante nelle tinte secondo campionario. Sporgenze da progetto come indicato sull'offerta economica.

Lattonomie di completamento del tetto in lamiera preverniciata colore testa di moro.

Sistema completo di canali di gronda, tubi pluviali, raccordi di colmi, compluvi, displuvi, mantovane e collarini. I pluviali e i canali di gronda vengono montati all'esterno delle strutture e sono prolungati fino al piano di posa dell'edificio in legno.

A richiesta le lattonomie di gronda sono realizzabili anche in altre colorazioni.

NOTE Il carico neve si attiene ai valori delle normative locali e viene eseguito fino a un carico massimo di 1,5 KN/m², in assenza di indicazioni specifiche. Eventuali carichi maggiori verranno calcolati a parte, in fase esecutiva.

A RICHIESTA Manto di copertura in lamiera.
Sistemi di anticaduta con linea vita o con ganci sottotegola di sicurezza ed eventuale calcolo statico.
Sistemi paraneve per le zone fortemente nevose.



COMPRESO NEL CHIAVI IN MANO



SPECIFICATO NELL'OFFERTA PERSONALIZZATA



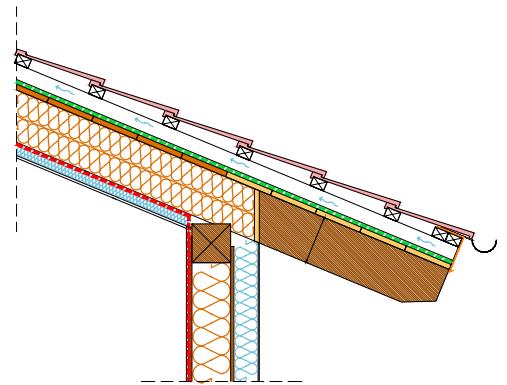
INCLUSO SOLO NELL'OFFERTA GOLD



5.2 | TETTO A FALDE CON CARTONGESSO A VISTA

Tetto con struttura portante in legno, con isolamento termico in fibra di legno spessore 24 cm e manto di copertura impermeabile con tegole in cemento colore a scelta. Finitura interna in cartongesso pitturato.

N.	DESCRIZIONE	SPESSORE (cm)
1	Tegola in cemento	
2	Listello e controlistello	8
3	Guaina sottotegola	-
4	Tavolato in legno	2.2
5	Isolamento termoacustico tra le travi	20
5	Struttura in legno	20
6	Isolante alta densità	4
7	Freno/barriera al vapore	-
8	Lastra in cartongesso e stuccatura	1.25
9	Tessuto tecnico (Stotex)	-
10	Pittura interna	-



Fornitura e posa di copertura con orditura principale e secondaria, travi di colmo, mezze case, banchina e controcatena in legno massiccio e lamellare essiccato. La struttura del tetto viene definita secondo il calcolo statico. Isolamento termico tra i travetti della copertura in fibra di legno di 20 cm, e ulteriori 4 cm ad alta densità continui sotto la travatura per garantire efficienza energetica invernale e il miglior comfort estivo. Finitura interna in cartongesso stuccato e tinteggiato.

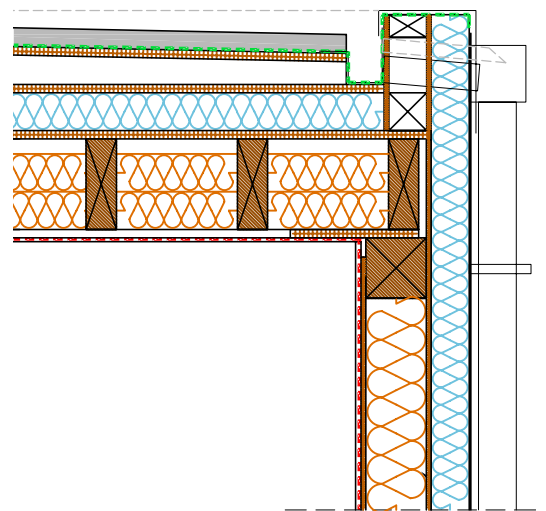
Manto di copertura in tegole di cemento delle migliori marche, prodotti e certificati per durare nel tempo; modelli e colori a scelta secondo ampio campionario.



5.3 | TETTO PIANO

Tetto con struttura portante in legno, isolamento termico in fibra di legno e manto di copertura impermeabile con ghiaio. Finitura interna in cartongesso stuccato e tinteggiato.

N.	DESCRIZIONE	SPESSORE (cm)
1	Strato di ghiaio lavato 30-40	5
2	Stuoia antiradice	0.4
3	Guaina impermeabile PVC – UV	0.2
4	Pannelli truciolare strutturale	2.2
5	Listelli pendenza	variabile
6	Pannelli truciolare strutturale	2.2
7	Isolamento termoacustico tra le travi	20
8	Struttura in legno	20-24
9	Barriera igrovariabile	-
10	Lastra in cartongesso e stuccatura	1.25
11	Tessuto tecnico (Stotex)	-
12	Pittura interna	-



Fornitura e posa di copertura con orditura principale e secondaria in legno massiccio e lamellare essiccato. La struttura del tetto viene definita secondo il calcolo statico. Isolamento termico tra i travetti della copertura in fibra di legno. Manto di copertura in ghiaio e finitura interna in cartongesso.

Senza sporto di gronda, con muretto laterale di contenimento.

Sistema completo di smaltimento acque con canali di raccolta, tubi pluviali e cassette di raccordo. I pluviali di gronda vengono montati all'esterno delle strutture e sono prolungati fino al piano di posa dell'edificio in legno.





6.0 | SOLAIO

Fornitura e posa di tutti i solai della casa Spazio Positivo.

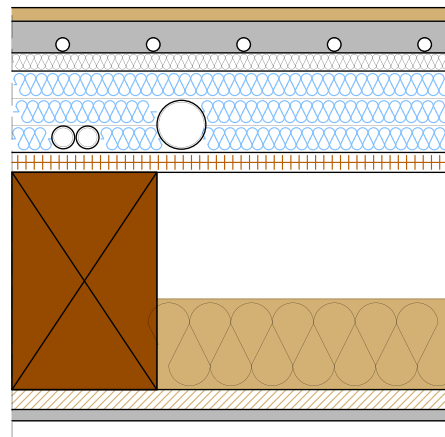
Solai con struttura portante in legno, pacchetto superiore in base alla tipologia di locale, e finitura inferiore in cartongesso.



6.1 | SOLAIO INTERPIANO

Solaio con struttura portante in legno, pacchetto superiore con pavimento e finitura inferiore in cartongesso.

N.	DESCRIZIONE	SPESSORE (cm)
1	Finitura con pavimento	1
2	Massetto autolivellante	5
3	Isolazione termica	10
4	Pannello truciolare strutturale	2.2
5	Struttura in legno	24
6	Isolamento termoacustico tra le travi di legno in fibra minerale	10
7	Sottostruttura con listelli	2.2
8	Lastra in cartongesso e stuccatura	1.25
9	Tessuto tecnico (Stotex)	-
10	Pittura interna	-



Solaio composto da struttura portante in travi di legno e pannello di controvento dimensionato secondo calcolo statico. Il pacchetto di finitura superiore è composto da pavimentazione, massetto cementizio e strato di isolamento termico, mentre la finitura inferiore è in cartongesso. Spessore totale circa 46 cm.

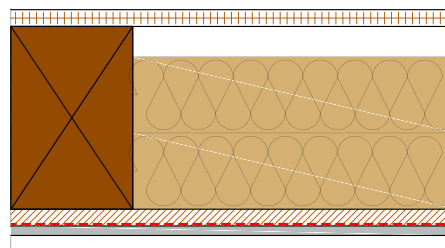
NOTE Eventuali obblighi regionali o comunali per un'ulteriore protezione antincendio e acustica saranno conteggiati a parte.



6.2 | SOLAIO ISOLATO VERSO SOTTOTETTO NON ABITATO

Solaio con struttura portante in travi di legno isolato. Finitura superiore grezza e finitura inferiore in cartongesso.

N.	DESCRIZIONE	SPESSORE (cm)
1	Pannello truciolare strutturale	2.2
2	Struttura in legno	20 - 24
3	Isolamento termoacustico tra le travi di legno in fibra minerale	20 - 24
4	Freno/barriera al vapore	-
5	Sottostruttura con listelli	2.2
6	Lastra in cartongesso e stuccatura	1.25
7	Tessuto tecnico (Stotex)	-
8	Pittura interna	-



Solaio composto da struttura portante in travi di legno e pannello di controvento dimensionato secondo calcolo statico. Il pacchetto di finitura superiore termina con il solaio calpestabile al grezzo, mentre la finitura inferiore è in cartongesso. Spessore totale circa 30 cm.

NOTE Eventuali obblighi regionali o comunali per un'ulteriore protezione antincendio e acustica saranno conteggiati a parte. La stessa tipologia di solaio è valida nel caso di controcatene al piano sottotetto.



COMPRESO NEL CHIAVI IN MANO



SPECIFICATO NELL'OFFERTA PERSONALIZZATA



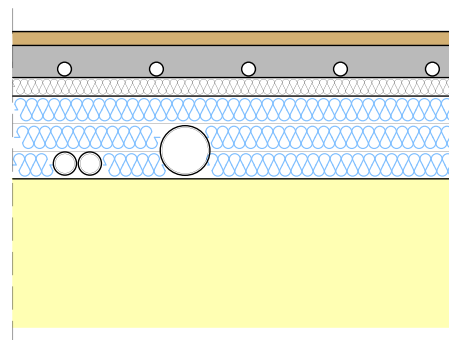
INCLUSO SOLO NELL'OFFERTA GOLD



7.0 | PACCHETTO DI FINITURA SU PLATEA E SUI SOLAI DEI PIANI ABITATI

Finitura e posa di isolante termico, massetto cementizio e pavimento di finitura.

N.	DESCRIZIONE	SPESSORE (cm)
1	Finitura con pavimento	1
2	Massetto autolivellante	5
3	Isolazione termica	10
4	Guaina bituminosa impermeabile (solo nel caso di platea)	-
5	Platea / interrato a cura del cliente	-



Pacchetto di finitura Spazio Positivo previsto al piano terra e posato sulla platea o sul solaio dell'interrato, composto da isolamento, massetto autolivellante e pavimentazione.

I materiali isolanti perfettamente coordinati tra loro sotto al massetto del piano terra contribuiscono in modo determinante al risparmio energetico.

L'isolamento termo-acustico multistrato ha uno spessore totale di circa 10 cm.

Il massetto cementizio ha uno spessore di circa 5 cm.

Lo spessore totale del pacchetto di finitura, pavimentazione inclusa, è di circa 16 cm.

NOTE Per le case che poggiano sulla platea di fondazione, all'estradosso della platea viene montata una guaina di impermeabilizzazione. Il suddetto pacchetto non è compreso nei sottotetti non abitati, locali al grezzo e garage.

A RICHIESTA Per un ulteriore risparmio energetico, soprattutto per le Case Clima di classe A possiamo aumentare lo strato isolante a 13 cm sotto l'impianto a pavimento. In questo modo, lo strato complessivo della struttura della pavimentazione aumenta a circa 20 cm.



8.0 | PORTONCINO D'INGRESSO

Portoncino d'ingresso esterno in legno ad alta isolamento termica e acustica. Alta resistenza agli agenti atmosferici e alle infrazioni. Modelli e colori a scelta.

Il portoncino d'ingresso è in legno di abete con spessore di 7,2 cm disponibile in diversi colori. La particolare struttura e l'utilizzo di pannelli in listellare lamellare garantisce un'ottima durata nel tempo. All'interno, uno strato di sughero naturale super compresso molto performante, garantisce ottime prestazioni termiche e abbattimento acustico. Due lastre in alluminio all'interno della struttura, conferiscono un'elevata stabilità aumentando il livello di sicurezza.

La verniciatura completa e integrale dei serramenti viene eseguita con l'innovativo sistema di verniciatura brevettato Remmers Log Protection: si tratta di una protezione del legno con tre strati di resina. Le tinte di colori mordenzati sono a scelta secondo un ampio campionario.

Il portoncino è dotato di tre guarnizioni di tenuta termico acustica, ferramenta protettiva antintrusione regolabile, e una serratura antieffrazione con 3 punti di chiusura, garantendo anche un'ottima tenuta al vento.



A RICHIESTA Ante laterali fisse o apribili, inserti in alluminio o fresate decorative. Inserti in vetro termoisolante di alta qualità, ad alto risparmio energetico e sicuri in caso di effrazione.



COMPRESO NEL CHIAVI IN MANO



SPECIFICATO NELL'OFFERTA PERSONALIZZATA



INCLUSO SOLO NELL'OFFERTA GOLD



9.0 | FINESTRE E PORTEFINESTRE

Fornitura e posa dei serramenti esterni della casa nelle dimensioni previste dal progetto.

- Finestre ad alto risparmio energetico con isolamento termo-acustica posate a regola d'arte.
- Vetrocamera con trattamento basso emissivo, distanziale a bordo caldo. ($U_g = 1,1 \text{ W/m}_2\text{K}$)
- Vetro di sicurezza stratificato su tutte le finestre e portefinestre. (In conformità alla norma UNI 7697)
- Ferramenta con chiusura a nottolini registrabili antieffrazione. Cerniere con portata massima di 100 kg
- Gocciolatoio e soglie a terra in alluminio colore argento.
- Maniglie Hoppe in alluminio modelli a scelta.
- Sistema di apertura a ribalta.
- Davanzali esterni delle finestre e porte finestre in granito.
- Davanzali interni in cartongesso, in pvc, in legno o in marmo.



NOTE Nel caso di lavorazioni particolari e/o inserti di decori nel vetro, il coefficiente U_g cambia.



9.1 | SERRAMENTI IN PVC

Finestre e portefinestre in PVC con doppio vetro, tripla guarnizione, $U_g = 1,1 \text{ W/m}_2\text{K}$

Fornitura e posa di serramenti in profili di materiale sintetico duro e molto resistente alle intemperie. Colore bianco, telaio e anta di 75 mm di spessore.

Tramite il sistema a camere multiple utilizzato da Spazio Positivo nelle finestre in PVC, si ottengono migliore stabilità e migliori valori di isolamento termico.

A RICHIESTA Finestre e le portefinestre in PVC nei colori RAL o con effetto legno anche in versione PVC-Alluminio.
Portefinestre scorrevoli, vetri antisfondamento, tripli vetri con efficienza termica migliorata
Predisposizione di sensori per allarme e zanzariere.





9.2 | SERRAMENTI IN LEGNO

Finestre e portefinestre in legno di abete con doppio vetro, tripla guarnizione, $U_g = 1,1 W/m^2K$

Serramento composto da telaio fisso e mobile in legno lamellare di abete prima scelta certificato PEFC (72 mm) con profilo di tenuta a tripla battuta e spigoli smussati.

La verniciatura completa e integrale dei serramenti viene eseguita con l'innovativo sistema di verniciatura delle finestre brevettato denominato Remmers Log Protection. Si tratta di una protezione del legno con garanzia di 10 anni sulla durata del film di verniciatura sia coprente che mordenzata.

Le tinte di colori mordenzati sono a scelta secondo un ampio campionario.

A RICHIESTA Serramenti in larice, legno-alluminio, verniciature laccate secondo mazzetta RAL e spazzolature.
Finestre di forme particolari (esempio finestre ad arco in legno).
Tripli vetri con efficienza termica migliorata a $U_g = 0,6 W/m^2K$.



9.3 | FINESTRE IN FALDA

Finestre in copertura isolate

Tutte le finestre sono in PVC bianco con pacchetto a isolamento termico, dispositivo di apertura manuale e quattro punti di chiusura.

L'infisso isolante a doppi vetri fonoisolanti, di sicurezza, antigrandine ha un coefficiente U_g pari a $1,1 W/m^2K$.

A RICHIESTA Finestre isolate o non per accedere al tetto.
Accessori quali motorizzazione elettrica, avvolgibili esterni e tendine oscuranti interne.



9.4 | PACCHETTO DI RISPARMIO ENERGETICO POLAR

Quale opzione aggiuntiva al nostro pacchetto di risparmio energetico Mountain, offriamo anche tripli vetri ad alto isolamento termico per tutte le finestre in legno o in PVC. Il valore U_g viene ulteriormente migliorato a $0,6 W/m^2K$.





10.0 | SISTEMA DI OSCURAMENTO

Fornitura e posa di sistema di oscuramento per serramenti in base al progetto e alle richieste del cliente.



10.1 | TAPPARELLE AVVOLGIBILI

Tapparelle avvolgibili motorizzate in alluminio con cassetto ad incasso.

Fornitura e posa di tapparelle avvolgibili motorizzate, dotate di lamelle in alluminio. Il sistema delle tapparelle Spazio Positivo, è formato da monoblocco isolato inserito a scomparsa integralmente nella parete.

Le tapparelle avvolgibili montate da Spazio Positivo sono a norma di settore con elevata classe di resistenza al vento.

NOTE Sono escluse le tapparelle per finestre pluriangolari, rotonde e in generale quelle finestre la cui progettazione non le prevede. Per finestre di grandi dimensioni è prevista la separazioni in due avvolgibili.

A RICHIESTA Zanzariere a scorrimento verticale o ad anta

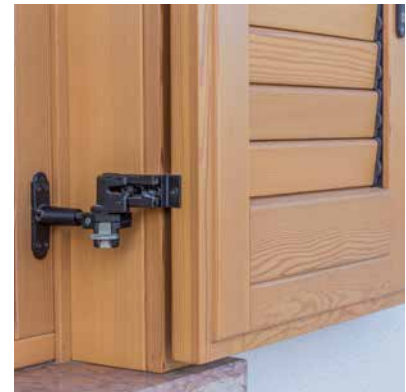


10.2 | ANTE AD OSCURO

Ante ad oscuro in legno per serramenti in legno, pvc o alluminio.

A tutte le finestre e portefinestre in legno, pvc o alluminio, dove tecnicamente possibile, vengono montate ante ad oscuro in legno secondo un ampio campionario. Le tinte di colori mordenzati o coprenti sono a scelta, coordinate con i serramenti.

NOTE Su richiesta possono essere fornite ante in alluminio nelle colorazioni RAL a scelta. Sono escluse le finestre pluriangolari, rotonde e in generale quelle finestre la cui progettazione non le prevede.



10.3 | FRANGISOLE

Frangisole motorizzati in lamiera con cassetto ad incasso.

In alternativa alle tapparelle, si possono montare frangisole motorizzati in lamelle in lamiera zincata verniciata.

Il sistema frangisole Spazio Positivo, è formato da monoblocco isolato inserito a scomparsa integralmente nella parete.

NOTE Sono escluse le finestre pluriangolari, rotonde e in generale quelle finestre la cui progettazione non le prevede.



11.0 | IMPIANTO TERMICO E IDRAULICO

Sistemi di generazione, distribuzione ed emissione per riscaldamento e acqua calda sanitaria.

L'ampia gamma di impianti proposti e le diverse combinazioni dei sistemi, studiati in funzione delle necessità specifiche, garantiscono comfort elevato e massima efficienza energetica dell'impianto di climatizzazione o di produzione di acqua calda sanitaria.

Le soluzioni soddisfano ogni esigenza di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria, utilizzando energia prodotta da fonti rinnovabili, oppure ottimizzando l'efficienza di gas e gasolio con la tecnologia a condensazione.

Spazio Positivo è in grado di fornire e realizzare puntualmente l'impianto da voi desiderato o richiesto dal vostro termotecnico di fiducia, utilizzando sistemi di ultima generazione e di aziende leader sul mercato europeo con servizio di assistenza capillare.

Fornitura e posa dell'impianto di tubazioni di scarico delle acque reflue dei bagni, della cucina e della lavatrice.



DOTAZIONE E CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Sempre incluse se abbinate all'acquisto di un impianto:

- Tubazioni e collettori necessari alla realizzazione dell'impianto termo-idraulico all'interno della casa Spazio Positivo.
- Collettori di piano per l'impianto idraulico e assenza di giunzioni sottotraccia per garantire la durabilità dell'impianto.
- Centrale termo tecnica completa di macchine per la produzione di acqua calda sanitaria e di riscaldamento all'interno della casa o in locale tecnico dedicato nell'interrato.
- Messa in funzione e collaudo degli impianti.
- Rete di scarico della casa e collegamento alle tubazioni predisposte nella platea/solaio in cemento armato.

A RICHIESTA

Possono essere separate le acque reflue nere da quelle grigie (saponate) secondo le normative comunali.

Possono essere fatte le predisposizioni necessarie per un eventuale impianto di recupero acque piovane provenienti dalla copertura. È possibile installare un filtro con riduttore di pressione e manometro.

Possono essere eseguite le tubazioni del gas.





11.1 | RISCALDAMENTO A PANNELLI RADIANTI E PRODUZIONE ACS CON POMPA DI CALORE

Fornitura e posa del sistema impianto per la produzione di acqua calda sanitaria (ACS) e riscaldamento con pannelli radianti a pavimento con pompa di calore aria acqua.

SISTEMA DI GENERAZIONE:

Pompa di calore aria-acqua 8 kW con unità interna e una esterna.

SISTEMA DI EMISSIONE:

Riscaldamento a pannelli radianti di ultima generazione immersi nel massetto sotto il pavimento.

Tubazione di mandata e ritorno caldaia, collettori di piano, circuiti di riscaldamento separati per ciascuna stanza.

SISTEMA DI REGOLAZIONE:

Termostato ambiente digitale, uno nella zona giorno e uno per la zona notte, e uno per ogni bagno.

SISTEMA DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA (ACS):

Integrato con riscaldamento e accumulo acqua calda sanitaria di 200 litri.



A RICHIESTA

Se vuoi dotare la casa di un impianto di raffrescamento ti proponiamo due alternative:

Proposta 1: Sistemi ad altissima efficienza energetica che consentono la regolazione della temperatura interna anche durante il periodo estivo. Il nostro sistema impianto multi split ti consente di posizionare più unità interne in base alle tue esigenze ed alla conformazione della tua casa, e collegarle ad un'unica unità esterna. Non hai ancora la certezza di voler installare l'impianto completo? Ti facciamo solo la predisposizione dei collegamenti tra interno ed esterno.

Proposta 2: Sfruttare la capacità della pompa di calore, già installata per il riscaldamento, di lavorare a ciclo inverso raffrescando i pannelli radianti a pavimento. Il sistema deve essere integrato con un impianto di controllo dell'umidità dedicato, con sistema canalizzato di distribuzione interno (vano per vano).

L'integrazione con pannelli solari fotovoltaici aumenta il livello di efficienza dell'impianto e consente il raggiungimento delle quote minime di energia rinnovabile. Non desideri installare subito l'impianto fotovoltaico? Ti facciamo solo la predisposizione per il collegamento in copertura.

Caldaia a gas a condensazione a parete in classe di efficienza energetica A, dotata di regolatore intelligente per l'ottimizzazione dell'efficienza nella produzione del calore, e sistema camino a tetto con tubo coassiale per l'emissione dei fumi.



11.2 | CLIMATIZZAZIONE AD ARIA CANALIZZATO E PRODUZIONE DI ACS CON POMPA DI CALORE

**Fornitura e posa di pompa di calore aria-aria per riscaldamento e raffrescamento ad aria canalizzato.
Fornitura e posa di pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria (ACS).**

SISTEMA DI GENERAZIONE:

Pompa di calore aria-aria con una unità interna per zona, secondo progetto, e una unità esterna.

SISTEMA DI EMISSIONE:

Sistema canalizzato di distribuzione interno per consentire la climatizzazione di tutti i locali principali, completo di velette di chiusura delle canalizzazioni.

SISTEMA DI REGOLAZIONE:

Termostato ambiente digitale, uno nella zona giorno e uno per la zona notte, e uno per ogni bagno.

SISTEMA DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA (ACS):

Pompa di calore aria acqua con unità esterna ed accumulo interno separato di 200 litri.



A RICHIESTA

L'integrazione con pannelli solari fotovoltaici aumenta il livello di efficienza dell'impianto e consente il raggiungimento delle quote minime di energia rinnovabile.

Non desiderate installare subito l'impianto fotovoltaico?

Vi facciamo solo la predisposizione per il collegamento in copertura.



COMPRESO NEL CHIAVI IN MANO



SPECIFICATO NELL'OFFERTA PERSONALIZZATA



INCLUSO SOLO NELL'OFFERTA GOLD



11.3 | SOLO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Fornitura e posa di impianto di climatizzazione canalizzato o a split.

Se volete dotare la casa di un **impianto di raffrescamento** vi proponiamo sistemi ad altissima efficienza energetica che consentono la regolazione della temperatura interna anche durante il periodo estivo. Il nostro sistema impianto multi split vi consente di posizionare più unità interne in base alle vostre esigenze ed alla conformazione della tua casa, e collegarle ad un'unica unità esterna.

Non avete ancora la certezza di voler installare l'impianto completo? Vi facciamo solo la predisposizione dei collegamenti tra interno ed esterno.



11.4 | LOCALE TECNICO

Il locale tecnico è indispensabile e può essere previsto all'interno della casa Spazio Positivo o nell'interrato.

Tutte le tubazioni principali di collegamento delle utenze (acqua, gas, elettricità, telefono, fibra ottica, ecc.) dalla via pubblica al locale tecnico, devono essere predisposti dal committente.

Rimane a carico del committente la realizzazione di tutte le tubazioni da predisporre all'interno della platea di fondazione e dell'interrato.

L'impianto termo-idraulico Spazio Positivo viene installato a partire dalla valvola di intercettazione principale fornita nel locale tecnico.

Se il locale tecnico è previsto all'interno della casa Spazio Positivo non ci sono costi aggiuntivi. Se previsto all'esterno o nell'interrato, potranno essere valutati costi aggiuntivi per il prolungamento degli impianti.



11.5 | ALLACCI ALLE UTENZE

È previsto l'allaccio di tutte le tubazioni alle utenze all'interno della centrale termica nella casa Spazio Positivo o nell'interrato. La predisposizione delle utenze in centrale termica e i relativi costi di attivazione sono a carico del committente.



11.6 | PANNELLI SOLARI TERMICI

Sistema a pannelli solari termici (5 mq) e accumulo (200 litri) per la produzione di acqua calda sanitaria aumenta il livello di efficienza dell'impianto e consente il raggiungimento delle quote minime di energia rinnovabile.

Impianto a integrazione con impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria della casa.



11.7 | ALTRI IMPIANTI

Su richiesta possono essere forniti:

- Impianti a gasolio
- Impianti a pellet
- Impianti di deumidificazione





11.8 | CANNA FUMARIA

Sistema canna fumaria prefabbricato certificato.

Per stufe a legna, pellet o caminetti possiamo realizzare su richiesta una canna fumaria a tiraggio singolo o doppio, con corrispondente sezione e comignolo intonacato. Le canne fumarie fornite e montate da Spazio Positivo, rispondono agli standard europei e vengono certificate nonché garantite in base alle normative di settore.

Su richiesta, sono disponibili anche canne fumarie in acciaio inossidabile.



12.0 | IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

L'installazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata consente di migliorare il confort e la salubrità dell'aria all'interno dell'abitazione e ridurre il fabbisogno energetico per il riscaldamento e i relativi costi.

L'aria fresca esterna viene aspirata, filtrata e poi distribuita centralmente nella zona giorno e nelle camere da letto. L'aria interna viene aspirata dai bagni e dalla cucina e convogliata all'esterno.

Uno scambiatore termico recupera il calore contenuto nell'aria interna e lo trasferisce all'aria esterna preriscaldandola e quindi si ha un grado di recupero del calore fino al 90%. Il grado di efficienza dello scambiatore è così alto che, nonostante un ricambio continuo dell'aria interna con aria fresca esterna, quasi tutto il calore rimane nell'abitazione.

Su richiesta anche con filtro antipolline. Questo impedisce l'ingresso di polveri sottili, elementi tossici, polline e insetti. Ideale per chi soffre di allergie.



COMPRESO NEL CHIAVI IN MANO



SPECIFICATO NELL'OFFERTA PERSONALIZZATA



INCLUSO SOLO NELL'OFFERTA GOLD



13.0 | IMPIANTO ELETTRICO

Fornitura e posa di impianto elettrico in tutta la casa Spazio Positivo comprensivo di tubi corrugati e fili sottotraccia, quadri elettrici, scatole di derivazioni, punti luce, scatole e frutti con placchette.

L'impianto elettrico viene realizzato secondo le norme italiane vigenti. L'ubicazione dei punti di allacciamento (punti luce, interruttori, prese di corrente, ecc.) può essere personalmente definita dal committente direttamente in cantiere, con il supporto di un consulente specializzato al termine del montaggio della casa da parte di Spazio Positivo.

Gli interruttori e le prese di serie sono delle migliori marche come Vimar Plana, B-Ticino Matix con colori a scelta.

Le prestazioni di Spazio Positivo cominciano nel locale tecnico alla fine della linea principale posata a cura del committente in tubo corrugato dal contatore al locale tecnico. L'allaccio al contatore e la richiesta di fornitura di energia elettrica sono a carico del committente.



L'IMPIANTO FORNITO E POSATO È COMPRESIVO DI:

- Quadro elettrico dell'impianto con sottoripartizione con interruttori automatici di sicurezza.
- Circuito elettrico per l'impianto di riscaldamento.
- 1 punto presa per lavatrice.
- 1 predisposizione per citofono o per campanello.
- 2 punti presa ethernet/telefono.
- 1 predisposizione per la linea telefonica.
- 1 dispositivo per l'illuminazione di sicurezza per piano.



13.1 | DOTAZIONE COMPRESA DEI LOCALI

INGRESSO, ATRIO:

- 1 punto luce
- 2 pulsanti
- 1 relais passo/passò
- 1 punto presa
- 1 punto luce esterno
- 1 interruttore interno per luce esterna

VANO SCALE:

- 1 punto luce
- 2 interruttore deviato
- 1 punto presa

DISBRIGO, CORRIDOIO, LAVANDERIA, WC, DISPENSA, RIPOSTIGLIO:

- 1 punto luce
- 1 interruttore
- 1 punto presa

PRANZO (TAVOLA):

- 1 punto luce
- 2 pulsanti
- 1 relais passo/passò
- 2 punti presa
- 2 prese in parallelo

CUCINA:

- 1 interruttore con 1 punto luce
- 3 punti presa
- 3 prese in parallelo
- 1 punto presa per piano cottura (gas)
- 1 punto presa per forno
- 1 punto presa per lavastoviglie
- 1 punto presa per frigorifero

SOGGIORNO (DIVANO):

- 1 punto luce
- 2 pulsanti
- 1 relais passo/passò
- 2 punti presa
- 2 prese in parallelo
- 1 punto presa TV

CAMERA MATRIMONIALE:

- 1 punto luce
- 3 pulsanti
- 1 relais passo/passò
- 3 punti presa
- 1 punto presa TV

CAMERE, STUDIO:

- 1 punto luce
- 1 interruttore deviato
- 3 punti presa

BAGNO PRINCIPALE:

- 1 punto luce a soffitto
- 1 punto luce specchio
- 1 interruttore bipolare
- 1 interruttore
- 2 punti presa

POGGIOLI / BALCONI (AL PIANO PRIMO):

- 1 punto luce esterno
- 1 interruttore interno per luce esterna





13.2 | ALTRI IMPIANTI

A richiesta è possibile richiedere l'installazione chiavi in mano dei seguenti impianti:

- Impianto di messa a terra
- Impianto videocitfonico
- Linea dedicata diretta per piano cottura ad induzione
- Faretti ad incasso a bassa tensione
- Impianto di allarme
- Impianto antenna tv o satellitare
- Impianto addolcitore
- Riduttore di pressione



13.3 | IMPIANTO ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA

A richiesta è possibile avere sistema di aspirazione centralizzata con punti presa nei locali a scelta del committente, tubo per aspirare e motore aspirante nel locale tecnico comprensivo di impianto elettrico.



13.4 | PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI

Sistema a pannelli solari fotovoltaici montati sopra il manto di copertura completi di inverter e quadro elettrico, dimensionamento a scelta del committente in base alle proprie esigenze.

L'integrazione con pannelli solari fotovoltaici aumenta il livello di efficienza dell'impianto e consente il raggiungimento delle quote minime di energia rinnovabile.

Non desiderate installare subito l'impianto fotovoltaico? Vi facciamo solo la predisposizione per il collegamento in copertura.



13.5 | IMPIANTO DOMOTICO

Sistema domotico o parzialmente domotico per la gestione automatica e/o da remoto degli impianti tecnologici della casa.

Spazio positivo è in grado di offrire al cliente l'installazione della maggior parte dei sistemi domotici presenti sul mercato di ultima generazione per soddisfare le vostre esigenze.

Ad esempio gestione impianto luci, regolazione climatizzazione dei locali e automazione contemporanea degli avvolgibili motorizzati.



13.6 | IMPIANTO DI ACCUMULO ENERGIA ELETTRICA

Sistema di accumulo a batterie per immagazzinare l'energia elettrica prodotta in eccesso dai pannelli fotovoltaici e riutilizzarla in libertà quando più si desidera.



COMPRESO NEL CHIAVI IN MANO



SPECIFICATO NELL'OFFERTA PERSONALIZZATA



INCLUSO SOLO NELL'OFFERTA GOLD

14.0 | PORTE INTERNE

Fornitura e posa di porte interne tamburate con cerniere e maniglie.

Porte interne con telaio in legno listellare rivestito, anta tamburata e bordata da intelaiatura perimetrale in legno, struttura interna con pannello alveolato di alleggerimento, con pannelli da 4mm sulle due facce rivestiti in sintetico.

Porta corredata da 3 cerniere cromo satinata, serratura e contro piastra cromo satinati, guarnizione di battuta antirumore.

Le porte sono disponibili in diversi decori secondo un campionario vario.

A RICHIESTA È possibile l'installazione di porte laccate in diverse tinte coprenti o impiallacciate in essenze diverse, scorrevoli, a due ante, nonché di porte a vetri dotate o meno di motivo ornamentale.



15.0 | SCALE

Fornitura e posa di scale interne in legno.

Scala interpiano in legno di faggio con gradini aperti e fissati sui lati ai fianchi, corrimano e pianerottoli in legno e paletti in legno o acciaio.

In base al progetto vengono eseguite tutte le tipologie di scale.

A RICHIESTA Scale con forme e materiali diversi (ad es. scala a chiocciola, scale in metallo, ecc.).
Altre finiture ed essenze
Accessori (ad es. alzate chiuse, sottoscala chiusi)



16.0 | FINITURA INTERNA IN CARTONGESSO

È compresa la finitura interna di tutti i cartongessi sia a parete che a soffitto con pittura murale di colore bianco.

16.1 | FINITURA INTERNA IN CARTONGESSO CLASSIC

Finitura del cartongesso delle pareti interne, intradosso solai e tetto con stuccatura Q3 e pittura di colore bianco.

16.2 | FINITURA INTERNA IN CARTONGESSO CON TESSUTO TECNICO

Fornitura e posa di finitura interna con aggiunta di tessuto tecnico.

Finitura interna integrata con la posa di tessuto tecnico che consente un effetto estetico raffinato con la possibilità di personalizzazione vano per vano. Il sistema riduce il rischio di microcavillazione delle pareti e garantisce una facile manutenzione. Non previsto nei locali tecnici.

17.0 | PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Fornitura e posa di tutti i pavimenti caldi e freddi di tutta la casa Spazio Positivo e dei rivestimenti ceramici dei bagni.

Nel nostro campionario offriamo un'ampia scelta di piastrelle per rivestimenti di pareti e pavimenti, pavimenti galleggianti in laminato con finitura effetto legno.

17.1 | PAVIMENTI CALDI

Fornitura e posa dei pavimenti in laminato di prima qualità.

Laminati di alta qualità che sanno coniugare bellezza e praticità d'uso. Classe di resistenza AC4 per coniugare qualità estetica e prestazioni, quindi alta resistenza ai graffi e all'usura.

Comprese doghe di ca 120x20 cm effetto legno con ampia scelta di colori da campionario. Sistema posa galleggiante con incastri su 4 lati di ultima generazione, posati su materassino antirumore.

I pavimenti sono coordinati con Battiscopa in MDF con rivestimento in laminato bianco o in tinta coi pavimenti.

A RICHIESTA Laminati in mdf di grandi dimensioni.
Pavimenti vinilici LVT di ultima generazione.
Pavimenti in legno incollati adatti per riscaldamento a pavimento.



17.2 | PAVIMENTI FREDDI

Fornitura e posa dei pavimenti in gres porcellanato.

Pavimento in gres porcellanato delle migliori marche internazionali solo qualità di alta gamma.

Il gres è la soluzione ottimale perché è antiscivolo, impermeabile, resistente a macchie e sostanze chimiche, facile da pulire.

Disponibili a scelta vari formati e grande scelta di colori con grafiche e finiture moderne o classiche.

Sono inclusi le pavimentazioni in piastrelle per i locali previsti dal progetto e dall'offerta quali l'ingresso, il locale tecnico, la cucina e i bagni. Stuccatura delle fughe in grigio cemento.

Inclusi battiscopa in MDF con rivestimento in laminato bianco.

A RICHIESTA Battiscopa ceramici.
A disposizione possibilità di grandi formati, mosaici e materiali di ultima generazione.



17.3 | RIVESTIMENTI PARETI

Fornitura e posa dei rivestimenti a parete per i bagni.

- I bagni vengono piastrellati fino all'altezza di circa 1,5 m mentre nella zona doccia fino circa 2 m.
- Anche il bagno di servizio sarà piastrellato sino ad un'altezza di 1,50 m.
- Per il rivestimento è previsto stuccatura delle fughe in bianco.
- Le spallette interne dei serramenti dei bagni saranno piastrellati sino all'altezza delle piastrelle del restante ambiente.

A RICHIESTA Profili di bordatura e/o decoro sia metallici che ceramici da abbinare alle piastrelle disponibili con vasta scelta sia di materiale, forme e colorazioni.
A disposizione possibilità di grandi formati, mosaici e materiali di ultima generazione.



18.0 | SANITARI BAGNI

Fornitura e posa di sanitari bianchi, di valore e pregio estetico, rubinetterie cromate di aziende leader.

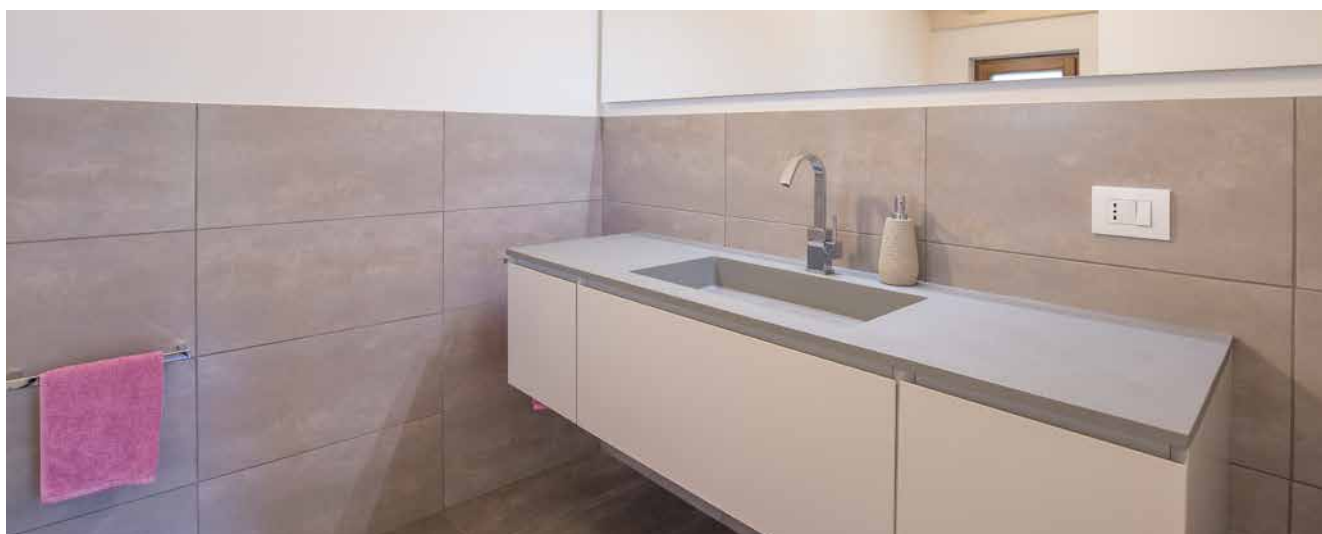
I singoli locali hanno la seguente dotazione di base:

BAGNO PRINCIPALE:

- Piatto doccia in ceramica bianco, dimensioni standard di circa 70/90 cm o 90/90 cm, scarico, miscelatore esterno, doccetta regolabile con saliscendi.
- WC sospeso con cassetta di scarico a incasso, placca-pulsante bianca, munita di dispositivo di scarico a due quantità e seduta WC in colore coordinato.
- Lavabo in porcellana, larghezza circa 60 cm con miscelatore monocomando.
- Bidet sospeso con miscelatore monocomando.

WC DI SERVIZIO:

- Lavabo di porcellana, larghezza circa 60 cm con rubinetteria monocomando.
- WC sospeso con cassetta di scarico insonorizzata, placca-pulsante bianca, munita di dispositivo di scarico e seduta WC in colore coordinato.



19.0 | CASA BIFAMILIARE - PLURIFAMILIARE

Ottimizzazione dell'isolamento acustico nella realizzazione di case plurifamiliari.

- Pareti divisorie e solai tra unità abitative ad alto potere fonoisolante.
- Impiantistica sanitaria con tubi di scarico isolati acusticamente.



20.0 | INTERRATO - PLATEA DI FONDAZIONE

Su richiesta è possibile far costruire un interrato in cemento armato oppure una platea di fondazione a un'azienda consigliata da SpazioPositivo.

A seconda dell'ubicazione del terreno e dell'immobile e in ottemperanza alle disposizioni edilizie, è possibile adibire a uso abitativo anche i locali del piano interrato.

In base al progetto e in conformità a una descrizione tecnico-costruttiva separata, per ciascuna opera richiesta verrà compilata un'offerta personalizzata.

È possibile avere su specifica richiesta la fornitura di impianti elettrici ed idraulici da parte di SpazioPositivo anche nei locali dell'interrato.



21.0 | ELEMENTI COSTRUTTIVI AGGIUNTIVI

Sulla base del progetto fornito dal cliente, vengono eseguiti gli elementi costruttivi quali balconi, abbaini, tettoie, parapetto alla francese.

21.1 | BALCONI - POGGIOLI

Balcone in legno a sbalzo o appoggiato su pilastri in legno.

- Forma planimetrica e dimensioni in base al progetto.
- Rivestimento con tavolato in legno.
- Fondo con perlinato mordenzato abbinato in abete e travi a vista.
- Ringhiera balcone in ferro zincato, verniciato ral a scelta.

A RICHIESTA Diverse varianti di parapetti in acciaio, legno e alluminio.



21.2 | TERRAZZE SOPRA L'ABITAZIONE

Terrazza sopra il solaio di una parte dell'abitazione formato da:

- Forma planimetrica e dimensioni in base al progetto.
- Pavimentazione da esterno galleggiante.
- Gocciolatoio o sistema impermeabile di raccolta delle acque.
- Ringhiera balcone in ferro zincato, verniciato RAL a scelta.

A RICHIESTA Diverse varianti di parapetti in acciaio, legno e alluminio.



21.3 | TETTOIE ESTERNE

A seconda della pendenza e della forma del tetto e conformemente alla pianta dell'edificio, si può prevedere di estendere il tetto in modo tale da coprire anche l'ingresso e il terrazzo. Sostegno della copertura dell'ingresso con montanti in lamellare, lastra murale e contrafforti.

La copertura dei terrazzi è sostenuta da montanti in lamellare e se necessario con saette di controvento.



21.4 | PENSILINA PORTA D'INGRESSO

Pensilina sopra la porta d'ingresso per proteggere dalle intemperie e dare un tocco estetico in più.

Realizzata con struttura portante lignea a falda unica o doppia, con copertura e lattenerie come il tetto principale.

L'intradosso è caratterizzato da puntoni a vista con sovrastante perlinatura.












A RICHIESTA Si possono avere pensiline con struttura metallica esile e copertura in vetro.















Decidete voi se scegliere la formula “chiavi in mano” oppure se eseguire alcuni lavori per vostro conto con la formula “grezzo avanzato”.

Di seguito trovate l'elenco minimo delle opere comprese nella formula grezzo avanzato di SpazioPositivo in verde e le opere a cura del committente in grigio:

-  Lavori ingegneristici e di progettazione
-  Gru e ponteggi
-  Trasporto casa e materiali
-  Vitto e alloggio di tutte le squadre
-  Muri esterni isolati, con cappotto esterno rasato e finitura interna in cartongesso al grezzo
-  Muri interni con finitura in cartongesso al grezzo
-  Tetto isolato, con manto di copertura completo e interno al grezzo senza cartongesso
-  Solai interpiano con struttura in legno, senza pacchetto pavimentazione e finitura inferiore senza cartongesso
-  Finestre e portefinestre
-  Sistemi oscuranti per serramenti
-  Portoncino d'ingresso

-  Impianto elettrico
-  Impianto di riscaldamento
-  Impianti idraulici
-  Assistenza nella scelta delle finiture con personale tecnico specializzato
-  Bagni completi di sanitari e rubinetterie
-  Finiture interne dei locali con cartongesso e tinteggiatura
-  Pavimenti e rivestimenti inclusi i battiscopa
-  Scala in legno con ringhiera
-  Porte interne
-  Assistenza durante il cantiere e pulizia finale

NOTE

Le prestazioni a cura del committente devono essere eseguite secondo la sequenza indicata.

Qualora una delle prestazioni indicate nel capitolato dovesse essere eseguita dal committente, questo comporta che le prestazioni successive non possono essere eseguite da Spazio Positivo.

Su richiesta possono essere eseguite anche varie prestazioni per l'interrato.





CONDIZIONI GENERALI

Si deve rendere possibile l'**accesso in cantiere** in prossimità dell'interrato o della platea di fondazione a veicoli pesanti tipo bilico (fino a 40 t), di lunghezza pari a minimo 15 m, altezza di 4 m e larghezza di 3 m con raggi di curvatura adeguati.

All'interno del cantiere deve essere messo a disposizione dal committente uno **spazio dedicato al posizionamento della gru** e uno spazio adeguato per la sosta dei camion.

I costi dovuti all'utilizzo di mezzi speciali (camion e gru) a causa di accessi non adeguati, rimangono a carico del committente.

Sono compresi nel prezzo i **ponteggi a partire dal piano di posa** della casa Spazio Positivo. Ponteggi aggiuntivi verso il piano interrato o comunque inferiori che si rendessero necessari per la realizzazione dell'edificio, rimangono a carico del committente.

Eventuali oneri di occupazione di suolo pubblico sono a carico del committente.

La costruzione Spazio Positivo si attiene alla normativa nazionale in materia di strutture senza costi aggiuntivi per le **zone sismiche 3 e 4**. Eventuali prestazioni aggiuntive che si rendessero necessarie per le zone sismica 1 e 2 verranno conteggiate a parte e sono a carico del committente.

La **platea o interrato** per l'appoggio della casa Spazio Positivo, deve essere realizzata secondo calcolo strutturale e secondo le indicazioni fornite dall'ufficio tecnico Spazio Positivo e nel rispetto delle tolleranze previste dalla normativa di settore (DIN 18202). Opere non conformi che comportano costi e prestazioni aggiuntive, verranno addebitate al committente.

Una volta finito, l'interrato va riempito esternamente su tutti i lati. Devono essere messi a disposizione gli allacciamenti di gas, dell'acqua e della corrente per il cantiere. Le spese per realizzazione degli allacciamenti ed i relativi consumi durante la fase di costruzione sono a carico del committente.

Rimangono a carico del committente gli apprestamenti di sicurezza fissi del cantiere quali la **recinzione, la baracca di cantiere, il WC e l'impianto di messa a terra**.

Spazio Positivo si riserva di apportare modifiche alla tipologia di fornitura, costruzione e utilizzo di materiali a seguito di migliorie e/o innovazioni tecnologiche. Le modifiche succitate non diminuiranno la qualità delle forniture.

Oltre alla **concessione edilizia**, il committente deve fornire a Spazio Positivo anche la perizia o relazione geologica del terreno e il calcolo energetico (ex legge 10/91).

Prestazioni aggiuntive rese necessarie da eventuali disposizioni da parte di autorità locali, uffici comunali, addetti alle canne fumarie (spazzacamini) o tecnici preposti al controllo dei calcoli statici, verranno calcolate a parte.

Tutte le prestazioni vengono messe a punto insieme al committente nel protocollo d'allestimento, prima della loro realizzazione. Tale documento costituisce la base vincolante del progetto esecutivo.

A fine cantiere Spazio Positivo consegna la casa libera da materiali propri.

NOTE:

- * Le immagini illustrate nel capitolato devono essere considerate indicative e di carattere commerciale e possono risultare lievemente differenti rispetto a quelle effettive.
 - * Parte delle foto evidenziate nel presente capitolato, riguardano accessori particolari soggetti a sovrapprezzo.
-



NERO SU BIANCO

Nell'interesse di entrambe le parti,
il presente capitolato è parte integrante
dell'offerta e del contratto d'appalto.



LUOGO, DATA

COMMITTENTE

CONSULENTE

COMMITTENTE

SPAZIO POSITIVO

www.spaziopositivo.com

SPAZIO POSITIVO srl

Viale dell'Industria 33 | 38057 Pergine Valsugana (TN) | Tel. +39 0461 510704 | Fax +39 0461 534880 | info@spaziopositivo.com
Registro imprese Trento, Codice Fiscale e P.IVA 02304570225 | capitale sociale € 100.000 interamente versato





SPAZIO POSITIVO srl
Viale dell'Industria 33
38057 Pergine Valsugana (TN)
Tel. +39 0461 510704
info@spaziopositivo.com
www.spaziopositivo.com